

## **AGB**

### **Vermieter/Veranstalter**

Eine Vermietung der Räume erfolgt ausschließlich durch raum44. Eine Unter- oder Weitervermietung aus dem mit raum44 geschlossenen Mietvertrag heraus ist nicht gestattet. Werden Veranstaltungen in den gemieteten Räumen durchgeführt trägt ausschließlich der Mieter die Verantwortung für alle Inhalte und die Durchführung.

Neben dem Raum können durch Veranstalter auch ein Marketingpaket und die Teilnehmerverwaltung bei raum44 gebucht werden.

Werden Veranstaltungen, die in das Raumkonzept raum44 passen, durch raum44 beworben und/oder die Teilnehmerverwaltung über raum44 abgewickelt liegt die Verantwortung für das Marketing und/oder die Teilnehmerverwaltung in den vom raum44 durchgeführten Teilen bei raum44.

Die Verantwortung für die Inhalte und die sachgemäße Durchführung der Veranstaltung liegt auch in diesen Fällen ausschließlich beim Veranstalter. Hierfür übernimmt raum44 keinerlei Haftung.

Wer Veranstalter Ihres Events oder Kurses ist entnehmen Sie bitte der Veranstaltungsbeschreibung.

### **Miete**

Der Eventraum raum44 kann gemietet werden. Neben Schulungen, Seminaren, Besprechungen, Coachings und weiteren Veranstaltungen können hier auch eigene Koch- und Backevents durchgeführt werden.

Raum44 versteht sich als Treffpunkt zum Leben und Erfahren. Es handelt sich ausdrücklich nicht um eine Partylokation. Raum44 behält sich ausdrücklich vor für bestimmte Veranstaltungen die Vermietung zu versagen. Insbesondere dann, wenn die hochwertige Einrichtung und der geplante Veranstaltungscharakter nicht zusammenpassen.

Der Raum darf durch den Mieter nicht unter- oder weitervermietet werden.

Der Mieter trägt Sorge dafür, dass er den Raum nur zu den gemieteten Zeiten und dem gemieteten Zweck betritt und andere Mieter, die den Raum z.B. vor ihm nutzen nicht stört bzw. dem nachfolgenden Mieter seine gebuchte Zeit gewährt.

Der Mieter verpflichtet sich die Einrichtung pfleglich und nur zum bestimmungsgemäßen Gebrauch zu nutzen. Der Raum ist in dem Zustand wie er vorgefunden wurde zurückzugeben. Benutztes Geschirr z.B. Gläser oder Kaffeetassen sind in der Spülmaschine zu positionieren. Bei Koch- oder Backevents sind das Geschirr und sämtliche Kochgegenstände im gereinigten Zustand und in den Schränken verräumt zurückzugeben. Alle mitgebrachten Lebensmittel sind wieder mitzunehmen. Bei Nutzung der Küche wird eine an den Verschmutzungsgrad angepasste Reinigungspauschale erhoben. Diese deckt die Energie und allgemeinen Reinigungskosten (z.B. Pyrolyse in den Backöfen, Reinigung der Schrankflächen, Reinigung des Bodens, Entsorgung des Mülls, Kontrolle und ggf. Neueinräumen der Kochutensilien an den bestimmungsmäßigen Ort.)

Schäden sind unmittelbar dem Vermieter zur Kenntnis zu geben.  
Der Mieter haftet hierbei für durch ihn oder seine Teilnehmer verursachte Schäden.  
Mit der Bestätigung der Buchung kommt ein Mietvertrag für den vereinbarten Zeitraum zu Stande. Darüber hinausgehende Rechte des Mieters bestehen nicht.  
Veranstaltungsende ist im Normalfall spätestens 23:00 Uhr. Ab 22:00 Uhr ist Rücksicht auf die anderen Bewohner des Hauses zu nehmen.

## **Teilnahmevoraussetzungen an Veranstaltungen**

### **Alter**

Die Veranstaltungen im raum44 sind in der Regel für Erwachsene konzipiert. Ausnahmen entnehmen Sie bitte der jeweiligen Beschreibung der Veranstaltung.  
Nach Rücksprache können auch Personen unter 18 Jahren an Veranstaltungen teilnehmen. Hier behalten wir uns vor u.a. auch auf Grund gesetzlicher Bestimmungen, dies ggf. nur in Begleitung eines Erwachsenen zu ermöglichen.

### **Gesundheitszustand**

Kochevents/Backevents: Es wird auch mit Induktionsgeräten gearbeitet. Dies kann für Personen z.B. mit Herzschrittmachern bei den Kochevents bei Aufenthalt in unmittelbare Nähe zum Herd Probleme bereiten. Bitte klären Sie mit Ihrem behandelnden Arzt, ob eine Teilnahme für Sie dennoch möglich ist und lassen Sie sich dies bescheinigen. raum44 übernimmt keinerlei Haftung für eventuelle gesundheitliche Beeinträchtigungen oder Schädigungen.

Bestehen Lebensmittelallergien sind diese im Vorfeld bei der Anmeldung unaufgefordert mitzuteilen. Dies entbindet den Teilnehmer nicht auch während der Veranstaltung selbstverantwortlich zu handeln und zu denken.

Weitere Kurse (insbesondere Yoga, Sport o.ä.) : bitte fragen Sie Ihren Arzt vor der Teilnahme an unseren Veranstaltungen, ob Sie risikolos an der Veranstaltung teilnehmen können. Insbesondere bei Herz-Kreislaufkrankungen, Rückenschmerzen oder psychischen Beeinträchtigungen ist eine Abklärung mit Ihrem Arzt im Vorfeld notwendig.

Für Yogakurse gilt (besonders für Aerial Yoga): Bei körperlichen Beschwerden, insbesondere Bluthochdruck, erhöhtem Augeninnendruck (Glaukom) sowie Bandscheibenvorfällen ist vor dem Kurs unbedingt die Teilnahme-Erlaubnis durch einen Arzt einzuholen. Aerial-Yoga ist nicht für Schwangere geeignet.

Grundsätzlich besteht die Verpflichtung des Teilnehmers alle gesundheitlichen Einschränkungen, Krankheiten und Ähnliches die ihn oder die anderen Teilnehmer gefährden oder gefährden könnten vor Beginn des Kurses anzuzeigen.

## **Anmeldung zu Veranstaltungen**

Anmeldungen für Veranstaltungen im raum44 sind schriftlich oder online über die in der Kursbeschreibung veröffentlichte Internetseite zu tätigen. Die Teilnahme ist erst dann gesichert, wenn Sie eine schriftliche Anmeldebestätigung erhalten haben. Jede Anmeldung ist verbindlich und verpflichtet zur Zahlung der Teilnahmegebühr. Die Plätze werden nach dem Zeitpunkt der Anmeldung vergeben. Ein Rechtsanspruch auf eine Teilnahme besteht nicht.

Sind alle Plätze bereits belegt, besteht kein Anspruch auf Teilnahme. Allerdings werden wir in diesen Fällen eine Warteliste führen und Sie benachrichtigen, sobald ein Platz frei wird oder eine ähnliche Veranstaltung zu einem anderen Zeitpunkt durchgeführt wird.

## **Zahlung der Teilnehmergebühr**

Die Teilnehmergebühren sind bei den einzelnen Veranstaltungen angegeben. Die Zahlung erfolgt per Überweisung oder per Lastschriftmandat. Bitte zahlen Sie die Gebühr für die Veranstaltung erst nach Erhalt der Anmeldebestätigung, die Ihnen rechtzeitig vor Beginn der jeweiligen Veranstaltung (i.d.R. per email) zugesendet wird. Bitte geben Sie bei der Überweisung unbedingt die Kursnummer und die Rechnungsnummer an.

Die Gebühr muss spätestens drei Tage vor Beginn der Veranstaltung auf dem angegebenen Konto eingegangen sein. Ansonsten besteht kein Anspruch auf Teilnahme.

## **Stornierungen/Erstattungen**

Stornierungen können nur schriftlich oder per E-Mail erfolgen. Maßgeblich für den Zeitpunkt ist der Eingang der Stornierung bei raum44. Im Falle eines Rücktritts fallen 15 Euro Stornogebühr pro Person an. Wird anstatt der Rückerstattung eine Gutschrift für eine weitere Veranstaltung nach Wahl gewünscht, entfällt die Stornogebühr. Geschenkgutscheine, die keiner Veranstaltung zugeordnet sind, können nicht storniert werden. Es erfolgt keine Barauszahlung von Gutscheinen.

Erfolgt der Rücktritt bis zu 21 Tage vor der Veranstaltung wird nur die Stornogebühr berechnet.

Erfolgt der Rücktritt bis zu 7 Tage vor der Veranstaltung werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet.

Erfolgt der Rücktritt innerhalb der letzten Woche davor, wird die Teilnahmegebühr komplett berechnet.

Der Teilnehmer kann jedoch ohne weitere Kosten jederzeit einen geeigneten Ersatzteilnehmer benennen.

## **Absagen**

Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich raum44 vor die Veranstaltung abzusagen. Hierrüber wird der Teilnehmer spätestens 7 Tage vor der Veranstaltung per Email benachrichtigt. Bezahlte Gebühren werden in diesem Fall selbstverständlich unverzüglich erstattet oder wenn gewünscht auf eine nachfolgende Veranstaltung angerechnet.

raum44 oder der Veranstalter kann die Veranstaltung aufgrund von Krankheit des Referenten bzw. des Kursleiters, bei höherer Gewalt oder bei Zerstörung der Räume absagen.

Ist der Referent/Kursleiter aus wichtigen Gründen verhindert, kann raum44 oder der Veranstalter die Veranstaltung bis zu vier Tage vor dem jeweiligen Termin absagen. In diesem Fall wird in Absprache mit den Teilnehmern ein Ersatztermin vereinbart. In Ausnahmefällen wird die komplette Teilnahmegebühr erstattet.

Der Veranstalter, bzw. raum44 behält sich das Recht vor, den vorgesehenen Referenten/Kursleiter durch einen gleichermaßen befähigten Referenten/Kursleiter zu ersetzen.

Darüber hinausgehende Ansprüche wie z.B. Schadensersatz oder Erstattung weiterer entstandener Kosten aufgrund einer Absage einer Veranstaltung sind ausdrücklich ausgeschlossen.

## **Gutschein**

Gutscheine können über unsere Internetseite bestellt werden. Unmittelbar nach Zahlungseingang auf unserem Konto erfolgt innerhalb von zwei bis drei Werktagen der Versand. In dringenden Fällen erfolgt der Versand des Gutscheins zeitnah als pdf per email. Bitte beachten Sie: Der Gutschein wird erst dann gültig, wenn ein entsprechender Zahlungseingang bei raum44 vorhanden ist.

Bei Gutscheinen die für einen bestimmten Kurs erworben werden, halten wir uns für 1 Jahr an den Preis gebunden. Sollte der Gutschein später eingelöst werden und der Kurs inzwischen teurer geworden sein so ist die Differenz aufzuzahlen. Gutscheine sind ab Kaufdatum 3 Jahre gültig.

## **Rückgaberecht**

Der Natur der Ware nach gibt es kein Rückgaberecht.

## **Fotoaufnahmen**

Die Teilnehmer willigen mit der Anmeldung zu der Veranstaltung in die Nutzung von im Rahmen der Veranstaltung gemachten Fotoaufnahmen Ihrer Person ein, sofern diese für Zwecke der Werbung für raum44 oder für den Veranstalter verwendet werden. Davon umfasst ist z.B. die Darstellung auf Internetseiten, in Programmheften und Plakaten von raum44. Die Einwilligung gilt ohne zeitliche Beschränkung. Die Teilnehmer werden am Anfang der Veranstaltung besonders darauf hingewiesen und gebeten, sich bei Nichteinwilligung ausdrücklich zu äußern. Erfolgt kein Einwand, so gilt dies als vorherige Zustimmung. Auf die Einrede des Rechtes am eigenen Bild wird insoweit verzichtet.

## **Haftung**

Die Teilnahme an allen Veranstaltungen erfolgt auf eigene Gefahr. Das Risiko für Schäden an Kleidungsstücken, anderen mitgebrachten persönlichen Gegenständen und sonstigen Sachen trägt der Kursteilnehmer.

Raum44, der Veranstalter und/oder die durchführenden Personen haften für Schäden der Teilnehmer nur bei von Ihnen zu verantwortender grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz.

Raum44 verpflichtet sich zur gewissenhaften Vorbereitung, der sorgfältigen Auswahl und zur Überwachung der beauftragten Leistungsträger nach den Sorgfaltspflichten eines ordentlichen Kaufmanns. Für mangelhafte Lieferungen bzw. Leistungen von Dritten wird keine Haftung übernommen, es sei denn diese Sorgfaltspflicht wurde mindestens grob fahrlässig verletzt. Der Teilnehmer kann im Falle der Nichthaftung durch raum44 die Abtretung der Schadenersatzansprüche gegenüber Dritten verlangen.

Schäden die ein Teilnehmer im raum44 verursacht sind durch ihn zu vollständig zu übernehmen. Hierbei haften z.B. bei Firmenveranstaltungen der Buchende und der eingebuchte Teilnehmer.

## **Datenspeicherung**

Gemäß § 28 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) machen wir darauf aufmerksam, dass raum44 die im Rahmen der Geschäftsabwicklung notwendigen Daten mittels einer EDV-Anlage gemäß § 33 (BDSG) verarbeitet und speichert. Persönliche Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nur im Rahmen von Veranstaltungen die im Zusammenhang mit raum44 stehen verwendet.

Mit der Anmeldung habe Sie die Möglichkeit den Newsletter von raum44 und den aktuellen Informationen zu bestellen.

## **Hausordnung**

Mit der Anmeldung oder der Miete erkennt der Mieter/Teilnehmer die Hausordnung von raum44 an.



### **Schriftformerfordernis**

Abweichende Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

### **Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile ist der Sitz von raum44. Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

### **Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne der hier genannten Bestimmungen unwirksam sein oder werden oder eine regelungsbedürftige Lücke bestehen, wird die Wirksamkeit der Vereinbarung im Übrigen davon nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame, die ihrem Sinn und Zweck entsprechende Bestimmung zu ersetzen.

Stand der AGB: 07/2016